



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3

Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. ИИ 716/20

Дана: 17.06.2021. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца EOS MATRIX DOO BEOGRAD, Београд, ул. Ђорђа Станојевића број 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник Александар Петковић, адвокат из Београда, против извршних дужника Чеда Шљукића из Златибора, Улица Јованке Јефтановић број 149, ЈМБГ:2109954290025, и Мирјане Шљукић из Златибора, Рујно бб, ЈМБГ: 2905961797616, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 2Ии 657/20 од 21.10.2020. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 17.06.2021. године доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршних дужника Чеда Шљукића из Златибора, Улица Јованке Јефтановић број 149, ЈМБГ:2109954290025, и Мирјане Шљукић из Златибора, Рујно бб, ЈМБГ: 2905961797616, уписане у Листу непокретности број 4167 КО Чајетина, и то:

- породичне стамбене зграде, број зграде 1, површине у габариту 118 м², По+Пр+Пк, изграђеној на кат. парцели број 4577/471 КО Чајетина, има одобрење за употребу, 283 м² израчуната укупна нето површина објекта, од које 118 м² бруто у основи-укњижено, ванкњижно 165 м²; као и припадајућег земљишта укупне површине од 12a 00 м², и то кат. парцеле број 4577/471 КО Чајетина земљиште под зградом објектом површине 118м², као и кат парцеле број 4577/471 КО Чајетина по култури земљиште уз зграду- објекат површине 1082 м², све по ЛН број 4167 КО Чајетина.
- Укупна процењена вредност непокретности извршних дужника- **33.510.000,00 динара.**

Продаја непокретности обавиће се првим електронским надметањем које ће се одржати дана **09.07.2021.** године преко портала електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs.

Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 716/20 од 08.04.2020. године.

На првом надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности.

Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Заинтересовани купци су обавезни да најкасније два дана пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 15% од процењене вредности непокретности на рачун Министарства правде наведен на порталу www.eaukcija.sud.rs. Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.

Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и неокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не иссрпе сви понудиоци са списка из закључка о додели непокретности.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Наведене непокретности могу се видети уз предходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додели непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност на првом јавном надметању продаје док се не утврди да она није успела иако је непокретност продата (чл. 183. став 2). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

